

Initialer Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 03.03.2026

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH
Vermögensanlage:	Koblenz – Clemens Carré II
Emittentin/ Schuldnerin:	Objektgesellschaft Clemensplatz 1-5 mbH & Co. KG, Aubachstr. 3-5, 56419 Montabaur
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 27.09.2023
Emissionsvolumen:	EUR 3.950.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 3.950.000,00 (nominal)
Fälligkeit Hauptforderung:	Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Vermögensanlage mit Fälligkeit zum Stichtag 31.08.2025 innerhalb von sieben Tagen nach Laufzeitende, also spätestens am 07.09.2025 an die Anlegerinnen und Anleger zurückzahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.09.2025 mit der Rückzahlung in Verzug.
Fälligkeit Zinsen:	Mit dem Laufzeitende der Vermögensanlage zum Laufzeitende musste die Schuldnerin ebenfalls die Zinsen für den Zeitraum vom 28.11.2023 bis zum Laufzeitende in Höhe von 10,00 % p.a. spätestens sieben Tage nach Laufzeitende an die Anlegerinnen und Anleger auszahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.09.2025 mit dieser Zinszahlung in Verzug.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen tritt 60 Tage nach Eintritt eines Verzuges bzw. nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens der Sicherungsfall ein. Das Insolvenzverfahren wurde am 15.01.2026 eröffnet.
Status:	Der Sicherungsfall ist eingetreten.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Grundsuld im Nachrang zur Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG	EUR 3.950.000,00	Eingetragen	
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis von Herrn Dr. Michael Gilles	EUR 2.000.000,00	Zugestellt	

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG	vorrangige Grundschild i.H.V. EUR 25.900.000,00 nominal, aktuelle Valuta nicht bekannt
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG	vorrangige Grundschild i.H.V. EUR 25.900.000,00 nominal, aktuelle Valuta nicht bekannt

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Am 15.01.2026 wurde das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Schuldnerin Objektgesellschaft Clemensplatz 1-5 mbH & Co. KG eröffnet.

Der Sicherheitentreuhänder hat die Forderungen aus der Vermögensanlage bei dem Insolvenzverwalter angemeldet. Der Titel für das persönliche Schuldanerkenntnis von Hr. Dr. Gilles wurde diesem zugestellt. Verwertungsmaßnahmen wurden sodann eingeleitet.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.