

GBD PEG Münchener Str. 40a mbH

Nördliche Münchner Str. 9c

82031 Grünwald

Tel. 089 124 14 98 62

USt-ID: DE321843480

HRB 270302

Grünwald, den 29.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie hiermit darüber informieren, dass wir mit der erstrangig finanzierenden Volksbank eG, Wolfenbüttel eine Verlängerung der Laufzeit des Darlehens für das Vorhaben in Garmisch-Partenkirchen verhandelt haben. Eine Prolongation bis zum 30.09.2026 ist nun erfolgt.

Diese Verlängerung ist notwendig geworden, u.a. aufgrund der fehlenden Abverkäufe der Wohnungen. Das Bauvorhaben ist zu 90% fertiggestellt und die verkauften Wohnungen übergeben worden.

Für Sie als Anleger bedeutet das, dass sich die Laufzeit der Vermögensanlage „Garmisch-Partenkirchen“ ebenso bis zum 30.09.2026 verlängert, da Ihre Vermögensanlage vertragsgemäß erst nach vollständiger Bedienung der erstrangig finanzierenden Bank erfolgen darf. Selbstverständlich wird ihr Anlagebetrag weiterhin mit 6,50 % p.a. verzinst.

Die Vertragsgrundlage zu dieser voraussichtlichen Verlängerung der Vermögensanlage lesen Sie unter anderem in Ihren Anlagebedingungen unter §9 Laufzeit, ordentliche Kündigung, vorfällige Tilgungsrechte, Nr.1 ff:

1. Die Laufzeit der Vermögensanlage ist zunächst bis zum 30.06.2024 befristet. Die Anleger verpflichten sich, die Darlehensforderung aus diesem Darlehen so lange der Emittentin zu belassen und nicht geltend zu machen, wie dem vorrangigen Kreditinstitut Ansprüche aus vorrangigen Darlehen gegen die Emittentin zustehen.

Im Folgenden möchten wir Ihnen gerne noch einmal die Gründe für die Prolongation darstellen:

Aufgrund unvorhergesehener Mehrkosten infolge mangelhafter Leistungen des zuvor beauftragten Generalunternehmers wurde eine Nachfinanzierung in Höhe von 1.330 TEUR mit einer Laufzeit von einem Jahr beantragt.

Da keine ausreichenden Mittel mehr zur Verfügung standen, konnte die Fertigstellung des Projektes ohne die beantragte Nachfinanzierung nicht sichergestellt werden.

Mit der Nachfinanzierung ist eine weitere Protokollierung von Kaufverträgen möglich. Diese zeitliche Verschiebung führt dazu, dass eingehende Kaufpreiskonten erst später zur Verrechnung mit der Darlehensvaluta herangezogen werden können, was eine erhöhte Zinsbelastung zur Folge hat.

Eine weitere Wohnung konnte im August final beurkundet werden. Zum jetzigen Zeitpunkt sind noch 12 Wohnungen verfügbar.

Das Projekt steht kurz vor der Fertigstellung und ist bereits bezugsfertig.

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Team von GBD PEG Münchener Straße 40a GmbH