

Zinnowitz, den 23.06.25

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über den aktuellen Stand des Projektes Ahlbeck- Usedom informieren.

Die Realisierung wird sich weiter verzögern, da die finanzierenden Konsortialbanken bislang nicht der bereits im September 2024 beantragten Hochbaufinanzierung zugestimmt haben. Die Gründe dafür liegen einerseits in der veränderten Marktsituation, was zur Zurückhaltung bei den Banken geführt hat und den verschärften Vorschriften der BaFin was die Finanzierung von Bauträgerfinanzierungen betrifft.

Damit eine Realisierung des Projektes sichergestellt werden kann, wird nun bis Ende Juli die Finanzierungsstruktur verändert und neue Kapitalgeber integriert. Durch die Bereitstellung von weiterem erheblichen Eigenkapital durch die Green Living Development GmbH kann nun die bestehende Finanzierung fortgeführt werden. Mit der Umsetzung des ersten Baufeldes wird ab März 2026 geplant.

Derzeit befinden wir uns in Abstimmung mit den vier derzeitigen Konsortialbanken zur Abwicklung und vertraglichen Anpassung des Konsortialkreditvertrages und zur aktualisierten Projektplanung, welche eine Gesamtfertigstellung für den Sommer 2028 in Aussicht stellt.

Wir bedauern diese Entwicklung und die damit verbundene erhebliche Verlängerung des Projektes, aber es gibt aktuell keine andere Möglichkeit das Vorhaben in die Umsetzung zu bringen und die Rückführung aller Beteiligungsmittel sicherzustellen.

Sofern die Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern abgeschlossen sind und auch für uns Planungssicherheit besteht, werden wir Sie nochmals konkreter zum Ablauf des Projektes informieren.

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Team von GLD PEG Gothenweg GmbH