

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 17.06.2025

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Kitzbühel – Aschbachbichl
Emittentin/ Schuldnerin:	Kalo Austria II GmbH, Wopfnerstraße 5, 6130 Schwaz, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 18.05.2022
Emissionsvolumen:	EUR 3.635.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 780.496,55 (nominal)
Fälligkeit Hauptforderung:	Der verbliebene Betrag ist zur Rückzahlung fällig.
Fälligkeit Zinsen:	Die Zinsen sind fällig.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Im Juni 2024 erfolgte eine Teiltilgung in Höhe von EUR 2.854.490,40.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Hypothek im zweiten Rang	-	Gelöscht	Sicherungsobjekt wurde verkauft.
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis von Herrn Ralph Reinhold	EUR 2.500.000,00	Bestellt	Insolvenzverfahren über das eigene Vermögen von Herrn Ralph Reinhold wurde eröffnet
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis der Kalo Holding GmbH	EUR 4.000.000,00	Bestellt	Der Verwertungsfall ist eingetreten.

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Nein, getilgt
---	---------------

Raiffeisenbank-Landesbank Steiermark, aus Verkaufspreis getilgt	EUR 4.269.497,57
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Nein, getilgt
Raiffeisenbank-Landesbank Steiermark, nach Tilgung gelöscht	-

Aktueller Sachstand

Es gibt keine neuen belastbaren Informationen seit dem letzten Bericht vom 17.12.2024.

Im Juni 2024 erfolgte eine Teiltilgung in Höhe von EUR 2.854.490,40. Dies entspricht einer aktuellen Verwertungsquote von 78,53 % bezogen auf das Nominalkapital der Vermögensanlage.

Die Schuldnerin verfügt nach dem erfolgten Verkauf über keine weiteren nennenswerten Vermögenswerte.

Es ist für den Sicherheitentreuhänder derzeit nicht absehbar, inwieweit noch Verwertungserlöse erzielt werden können. Man befindet sich weiterhin im Austausch mit der Geschäftsführung der Kalo Holding. Über den weiteren Fortgang wird berichtet werden.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.