



WITZLEBEN 13 GMBH | KIENBERGER ALLEE 4 | 12529 SCHÖNEFELD

**An die Anlegerinnen und Anleger
der Vermögensanlage Wohnen am
Lietzensee – Berlin**

Witzleben 13 GmbH
Kienberger Allee 4
12529 Schönefeld

TEL.: +49 (0) 30 26 39 76 63 0
FAX: +49 (0)30-700143-1047
EMAIL: post@lenzwerk.com

www.lenzwerk.com

Geschäftsführende Gesellschafter:
JASPER HANNAN

AG CHARLOTTENBURG:
HRB 17075 CB
StNr. 049/113/00279

Berlin, 16.05.2025

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

ich möchte Sie heute über die jüngsten Entwicklungen im Projekt „Wohnen am Lietzensee – Berlin“ und zu unseren geänderten Plänen informieren.

Wir haben uns dazu entschlossen, mit einem anderen Investor zusammenzuarbeiten, der im Vergleich zum ursprünglich geplanten Partner auch die Leistungen Projektsteuerung, Bauleitung und Teile der Ausführung inhouse anbieten kann. Das bedeutet für uns: weniger Abhängigkeit von Dritten, klare Zuständigkeiten und mehr Geschwindigkeit bei der Umsetzung.

Die konkreten Beteiligungs- und Kooperationsverträge werden in der kommenden Woche geschlossen. Damit ist der Einstieg des neuen Investors vertraglich und operativ abgesichert.

Planung und Baustart

Bereits jetzt ist der Investor intensiv in die technische und operative Planung eingestiegen. Erste Planungsworkshops haben stattgefunden und die finale Ausführungsplanung wird derzeit abgestimmt.

Ziel ist es, in etwa einem Monat mit den Bauarbeiten zu beginnen. Damit wären wir auf einem sehr guten Weg, zügig in die sichtbare Umsetzung zu gehen – was für den weiteren Projektverlauf, insbesondere auch für den Vertrieb, ein entscheidender Faktor ist.



Positives Feedback der Bank

Auch mit der finanzierenden Bank wurde das neue Vorgehen abgestimmt. Die Einbindung eines leistungsstarken Partners, der frühzeitig mit Eigenmitteln in das Projekt geht und den Bau zügig anstößt, wurde von Seiten der Bank positiv aufgenommen. Damit ist die Finanzierung weiterhin gesichert – und auf die neue Struktur abgestimmt.

Renommierter Vertriebspartner Best Place

Darüber hinaus fand in der vergangenen Woche ein persönliches Treffen mit dem Geschäftsführer der renommierten Makler-Agentur Best Place statt. In diesem Rahmen wurde abgestimmt, dass der Vertriebsstart unmittelbar nach Beginn der Bauarbeiten erfolgen wird. Der Markt wurde in der Zwischenzeit weiter beobachtet – und wir sind zuversichtlich, dass mit Beginn der Bautätigkeiten auch die notwendige Kaufdynamik einsetzen wird.

Wir sind überzeugt, mit der neuen Struktur und dem nun klar definierten Fahrplan die entscheidenden Voraussetzungen geschaffen zu haben, um das Projekt erfolgreich umzusetzen.

Da eine Rückführung erst mit konkreten Baufortschritten am Objekt – und den daraus resultierenden Einnahmen oder einer möglichen Refinanzierung – erfolgen kann, werden wir aller Voraussicht nach auf Ihre Mitwirkung im Rahmen einer Prolongation Angewiesen sein.

In den kommenden vier Wochen werden wir mit einem konkreten Rückführungsplan auf Sie zukommen.

Für Ihr bisheriges Vertrauen und Ihre Geduld danke ich Ihnen ausdrücklich.

Mit besten Grüßen

Jasper Hannan