

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 14.05.2025

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Villa Hietzing Gobergasse
Emittentin/ Schuldnerin:	Bretschneider Immobilien GmbH, Gobergasse 17, 1130 Wien, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 28.06.2021
Emissionsvolumen:	EUR 2.750.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 2.750.000,00
Fälligkeit Hauptforderung:	Die Fälligkeit der Hauptforderung ist eingetreten.
Fälligkeit Zinsen:	Die Fälligkeit der Zinsen ist eingetreten.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Der Verwertungsprozess der Sicherheiten ist eingeleitet worden.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Gesamtbetrag	Status	Bemerkungen
Hypotheken im zweiten Rang	EUR 3.300.000,00	Eingetragen	-
Vollstreckbares, abstraktes Schuld- anerkennnis von Herrn Jörg Bretschneider	EUR 1.500.000,00	Zugestellt	Vollstreckungsmaßnahmen wurden eingeleitet

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen	EUR 2.997.000,00 (soweit bekannt)
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen	EUR 3.300.000,00

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Mit Wirkung zum 13.11.2024 wurde über das Vermögen der Schuldnerin das Konkursverfahren beim Handelsgericht in Wien eröffnet. Die Forderungen aus der Vermögensanlage wurden angemeldet.

Im Rahmen des Konkursverfahrens wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt. Per Stichtag 22.01.2025 wird ein Verkehrswert von EUR 2.357.000,00 ausgewiesen. Das Objekt wird durch den Masseverwalter öffentlich zum Verkauf angeboten.

Der Masseverwalter hat bereits Masseunzulänglichkeit angezeigt, das heißt, dass die Insolvenzmasse nicht ausreicht, um die Massforderungen zu erfüllen.

Die Vollstreckung in das persönliche Vermögen von Herrn Bretschneider wurde aufgrund des vorliegenden persönlichen Schuldanerkenntnis eingeleitet. Aus den erfolgten Vollstreckungsmaßnahmen konnten bisher keine Zahlungen realisiert werden.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.