

GLD
Projektentwicklungsgesellschaft
Waldschmidtstr. 5 mbH

- **Nördliche Münchner Straße 9c**
82301 Grünwald
- Geschäftsführer:
Frank Behn – Tel.: 0175 / 2603949
- Handelsregister Amtsgericht München
HRB 264919
- Finanzamt München
St.-Nr.: 143/141/41289
USt-IdNr.: DE318185775

Sehr geehrte Damen und Herren,

Grünwald, den 25.04.25

wir möchten Sie hiermit darüber informieren, dass wir mit der erstrangig finanzierenden Volksbank-Raiffeisenbank, Freising eine Verlängerung der Laufzeit des Darlehens für das Vorhaben in Schliersee verhandelt haben. Diese Prolongation ist nun bis zum 31.10.2025 erfolgt.

Das heißt für Sie als Anleger: Die Laufzeit der Vermögensanlage „Quartier Wendelsteinblick II - Schliersee“ verlängert sich ebenso mindestens bis zum 31.10.2025, da Ihre Vermögensanlage vertragsgemäß erst nach vollständiger Bedienung der erstrangig finanzierenden Bank erfolgen darf. Selbstverständlich wird ihr Anlagebetrag weiterhin mit 6,00 % p.a. verzinst.

Die Vertragsgrundlage zu dieser voraussichtlichen Verlängerung der Vermögensanlage lesen Sie unter anderem in Ihren Anlagebedingungen unter § 2 Begebung der Vermögensanlage, Nr.5:

Das zu gewährende Bankdarlehen dieser Vermögensanlage ist Bestandteil einer Konsortialfinanzierung, d.h. einer Vereinbarung zwischen mehreren finanzierenden Kreditgebern für dasselbe Projekt. Zwischen den Konsortialpartnern wurden im Innenverhältnis die Abrede getroffen, dass das Darlehen, welches dieser Vermögensanlage zugrunde liegt, erst nachrangig zu den vorrangigen Darlehen des Kreditinstituts getilgt werden darf. D.h. die Bank, welche das dieser Vermögensanlage zugrunde liegende Darlehen begeben wird, ist mit ihren Ansprüchen und Sicherheiten hinter sämtliche Ansprüche und Sicherheiten des erstrangigen – und damit vorrangigen –Kreditinstitutes zurückgetreten. Das bedeutet für die Anleger dieser Vermögensanlage, dass ihre Anlagebeträge erst zurückgezahlt werden, wenn das oben genannte vorrangige Kreditinstitut vollständig bedient wurde.

Im Folgenden möchten wir Ihnen gerne noch einmal die Gründe für die Prolongation darstellen:

Aufgrund der Insolvenz des Generalunternehmens Ende letzten Jahres, kam es zu weiteren Verzögerungen. Um größeren Verzug zu vermeiden, wurden dringende Arbeiten über Firmen aus dem Norden ausgeführt, die dafür von anderen Baustellen abgezogen wurden. Damit konnte Zeit gewonnen werden, um Ausschreibungen in Ruhe durchzuführen und Angebotspreise zu verhandeln.

Ab Dezember 2024 gibt es eine spürbarbar gestiegene Nachfrage auf Immobilien am Schliersee, was parallel auch aus vielen Regionen innerhalb Deutschlands berichtet wurde. Dieser Trend setzte sich im Januar 2025 fort. Mittlerweile konnte im Februar bereits eine weitere Beurkundung durchgeführt werden, eine weitere Beurkundung wird im Mai erfolgen.

Aktuell wird prognostiziert, dass sich diese Entwicklung mit leichten Steigerungen so fortführen wird und einen Verkauf der restlichen Wohnungen bis zum Herbst 2025 realistisch erscheinen lässt.

Das Projekt wird schrittweise ab dem 31.05.2025 bezugsfertig sein.

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Team von GLD Projektentwicklungsgesellschaft Waldschmidtstr. 5 mbH