

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 17.12.2024

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Kitzbühel – Aschbachbichl
Emittentin/ Schuldnerin:	Kalo Austria II GmbH, Wopfnerstraße 5, 6130 Schwaz, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 18.05.2022
Emissionsvolumen:	EUR 3.635.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 780.496,55 (nominal)
Fälligkeit Hauptforderung:	Der verbliebene Betrag ist zur Rückzahlung fällig.
Fälligkeit Zinsen:	Die Zinsen sind fällig.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Im Juni 2024 erfolgte eine Teiltilgung in Höhe von EUR 2.854.490,40.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Hypothek im zweiten Rang	-	Gelöscht	Sicherungsobjekt wurde verkauft.
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis von Herrn Ralph Reinhold	EUR 2.500.000,00	Bestellt	Insolvenzverfahren über das eigene Vermögen von Herrn Ralph Reinhold wurde eröffnet
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis der Kalo Holding GmbH	EUR 4.000.000,00	Bestellt	Der Verwertungsfall ist eingetreten.

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Nein, getilgt
---	---------------

Raiffeisenbank-Landesbank Steiermark, aus Verkaufspreis getilgt	EUR 4.269.497,57
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Nein, getilgt
Raiffeisenbank-Landesbank Steiermark, nach Tilgung gelöscht	-

Aktueller Sachstand

Im Juni 2024 erfolgte eine Teiltilgung in Höhe von EUR 2.854.490,40. Dies entspricht einer aktuellen Verwertungsquote von 78,53 % bezogen auf das Nominalkapital der Vermögensanlage.

Die Schuldnerin verfügt nach dem erfolgten Verkauf über keine weiteren nennenswerten Vermögenswerte und soll angabegemäß künftig liquidiert werden.

Als Sicherheiten sind noch ein abstraktes vollstreckbares Schuldanerkenntnis der Kalo Holding GmbH und ein abstraktes vollstreckbares Schuldanerkenntnis von Herrn Ralph Reinhold persönlich vorhanden. Diese Schuldanerkenntnisse wurden dem jeweiligen Sicherungsgeber bereits zugestellt.

Am 30.07.2024 ist das Insolvenzverfahren über das eigene Vermögen von Herrn Ralph Reinhold eröffnet worden. Der Sicherheitentreuhänder hat die Restforderung aus der Vermögensanlage zur Tabelle in diesem Insolvenzverfahren angemeldet.

Am 12.03.2024 wurde über das Vermögen der Kalo Holding GmbH das vorläufige Insolvenzverfahren eröffnet. Das Verfahren wurde am 30.04.2024 wieder aufgehoben. Die Kalo Holding GmbH hält im Wesentlichen Beteiligungen an anderen Projektgesellschaften und hält angabegemäß derzeit keine nennenswerten liquiden Vermögenswerte. Es ist für den Sicherheitentreuhänder derzeit nicht absehbar, inwieweit hier Verwertungserlöse erzielt werden können. Man befindet sich derzeit im Austausch mit der Geschäftsführung. Über den weiteren Fortgang wird berichtet werden.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.