

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 14.11.2024

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Villa Hietzing Gobergasse
Emittentin/ Schuldnerin:	Bretschneider Immobilien GmbH, Gobergasse 17, 1130 Wien, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 28.06.2021
Emissionsvolumen:	EUR 2.750.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 2.750.000,00
Fälligkeit Hauptforderung:	Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Vermögensanlage mit Fälligkeit zum Stichtag 31.03.2024 spätestens am 08.04.2024 an die Anlegerinnen und Anleger zurückzahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 09.04.2024 mit der Rückzahlung in Verzug.
Fälligkeit Zinsen:	Mit dem Laufzeitende der Vermögensanlage zum 31.03.2024 musste die Schuldnerin ebenfalls die Zinsen seit dem 01.07.2023 i.H.v. 6,10 % p.a. spätestens am 08.04.2024 an die Anlegerinnen und Anleger auszahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 09.04.2024 mit dieser Zinszahlung in Verzug.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Der Verwertungsprozess der Sicherheiten wird eingeleitet.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Gesamtbetrag	Status	Bemerkungen
Hypotheken im zweiten Rang	EUR 3.300.000,00	Eingetragen	-
Vollstreckbares, abstraktes Schuld- anerkennnis von Herrn Jörg Bretschneider	EUR 1.500.000,00	Bestellt	-

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen	EUR 2.997.000,00 (soweit bekannt)

Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen	EUR 3.300.000,00

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Mit Wirkung zum 13.11.2024 wurde über das Vermögen der Schuldnerin das Konkursverfahren beim Handelsgericht in Wien eröffnet. Eine Anmeldung der Forderungen aus der Vermögensanlage erfolgt fristgerecht.

Der Sicherungsfall ist eingetreten und die Verwertung der Sicherheiten wird eingeleitet.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.