



H55 PROJEKTGESELLSCHAFT GMBH | KIENBERGER ALLEE 4 | 12529 SCHÖNEFELD

H55 Projektgesellschaft mbH

Kienberger Allee 4
12529 Schönefeld

Tel.: +49 (0)30 – 26 39 76 63-0
Fax: +49 (0)30 – 700 143 1047
Email: post@lenzwerk.com

www.lenzwerk.com

Geschäftsführer:
Jasper Hannan

Konto:
H55 Projektgesellschaft GmbH
Donner & Reuschel AG
IBAN: DE86 2003 0300 0009 0460 02
BIC: CHDBDEHHXXX

Steuernummer: 050/110/05014

AG Cottbus
HRB 17049 CB

Schönefeld,
01.10.2024

Betreff: Rückzahlung der Vermögensanlage Hasenheide – Berlin

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

die Laufzeit der Vermögensanlage "Hasenheide – Berlin" endete am 30.09.2024. Wir möchten Sie mit diesem Schreiben über den aktuellen Stand des Projektes informieren und darüber, wie wir die Rückzahlung an Sie realisieren wollen.

Wir freuen uns über die positive Entwicklung des Vorhabens, das wir nun bis auf einige Restarbeiten an den Außenanlagen, fertigstellen konnten. Zudem können wir Ihnen vertriebsseitig übermitteln, dass nur noch zwei Wohnungen zum Verkauf stehen. Insgesamt haben wir mit unserem Projekt zehn Wohnungen realisiert – acht Einheiten konnten wir somit bereits vor vollständiger Fertigstellung des Objektes erfolgreich veräußern.

Vor diesem Hintergrund ist es uns möglich, im ersten Schritt die vollständige **Zinszahlung in Höhe von EUR 355.763,84** und darüber hinaus **eine Teilrückzahlung im Volumen von EUR 362.107,24** nach vollständiger Rückführung der erstrangigen Bank an Sie zu leisten. Damit rückt die Grundsuld zur Besicherung der Vermögensanlage in den zwei noch zu veräußernden Einheiten an die erste Rangstelle.

Eine weitere Rückzahlung werden wir dann vergleichsweise kurzfristig mit Zufluss der noch einzunehmenden restlichen Kaufpreistraten aus den bereits veräußerten Wohneinheiten durchführen können. Konkret steht hier die Rechnungsstellung der 6. und damit vorletzten Kaufpreirate an die Käufer an, da nun auch Restarbeiten, teilweise in den Wohnungen, fertiggestellt werden konnten.

Mit Abschluss der Außenanlagen, die wir in den kommenden zwei Wochen erwarten, können wir dann die Schlussrate an die Käufer stellen.

Somit würden in Summe **weitere 1.099.069 €** an Sie zurückgezahlt werden können, sobald die Käufer gezahlt haben.

Wir haben zudem alle Unterlagen bei der KfW eingereicht, um von dem bewilligten **Zuschuss über 226.000 €** profitieren zu können. Leider können wir hier noch keine genaue Zeitangabe machen, wann dieser Prozess seitens der KfW abgeschlossen sein wird.



Denn dann noch offenen Rückzahlbetrag nebst weiter auflaufenden Zinsen aus der Vermögensanlage werden wir dann im Anschluss an den erfolgten Verkauf der beiden verbliebenen Einheiten leisten können. Wir arbeiten hier mit einer renommierten, bestens vernetzten Makler-Agentur zusammen. Für diese Agentur haben wir uns entschieden, da deren Team über exzellente Standort-Expertise verfügt und aktuell sehr erfolgreich Wohneinheiten in direkter Nachbarschaft zu unserem Objekt vertreibt. Wir sind daher sehr zuversichtlich, dass auch wir unser Vertriebsziel, den Verkauf der beiden letzten fertiggestellten Einheiten, bald erreichen werden.

Um dieses Ziel auch mit Ihnen als unsere Anlegerinnen und Anleger gegebenenfalls schneller zu erreichen, möchten wir Ihnen das Angebot unterbreiten die folgend genannten Wohneinheiten erwerben zu können:

1. **Obergeschoss rechts** für 830.000 € - 3 Zimmer mit Balkon: 96,97 m²
2. **Erdgeschoss rechts** für 799.000 € - 3 Zimmer mit Terrasse: 100,39 m²

Beide Wohnungen bieten höchsten Wohnkomfort und sind ausgestattet mit:

- Bodentiefen Fenstern für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertigem Parkettboden
- Fußbodenheizung für wohlige Wärme und Gemütlichkeit
- Großzügigen Freiflächen, die zu entspannten Stunden im Freien einladen

Ihre Vorteile bei einem Erwerb:

- **Keine Maklerprovision** – Sie kaufen direkt vom Bauträger!
- **Sofort bezugsfähig** – Einzug ohne Verzögerung!
- **Küche inklusive** – Wir schenken Ihnen als Anleger in unsere Vermögensanlage eine voll ausgestattete Küche im Wert von 15.000 €.

Sollten Sie selbst oder jemand aus Ihrem persönlichen Netzwerk an einem Kauf interessiert sein, würden wir uns freuen, Ihnen die Wohnungen vorzustellen und stehen Ihnen für Fragen und Besichtigungen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Wir möchten uns bei Ihnen für Ihr Vertrauen bedanken und Ihnen versichern, dass wir mit Hochdruck daran arbeiten, unser Vorhaben wirtschaftlich erfolgreich zu Ende zu führen.

Mit freundlichen Grüßen

Jasper Hannan