

WINCON PG Am Juliusturm GmbH & Co. KG • Dittrichring 8 • 04109 Leipzig.

An die Anlegerinnen und Anleger der
Vermögensanlage Berlin – Am Juliusturm

**WINCON Projektgesellschaft Am
Juliusturm GmbH & Co. KG**

Dittrichring 8
04109 Leipzig

T +49 341 332014-00
F +49 341 332014-07
info@wincon-immobilien.de
www.wincon-immobilien.de

Ansprechpartner: Stephan Jähn
Durchwahl: 332014-10

Leipzig, den 25.09.2024

Emittent: WINCON Projektgesellschaft Am Juliusturm GmbH & Co. KG
Vermögensanlage: „Berlin – Am Juliusturm“ über EUR 1.690.000
Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 07.09.2022
Stellungnahme zur verspäteten Rückführung der Vermögensanlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns zunächst für Ihr Verständnis und Ihre Geduld in Bezug auf die Rückführung Ihrer Vermögensanlage bedanken. Ergänzend zu unserer Stellungnahme vom 26.07.2024 möchten wir Ihnen gerne ein Update zu den aktuellen Maßnahmen und der weiteren Vorgehensweise geben, um Ihnen größtmögliche Transparenz und Sicherheit zu bieten.

Aktuelle Maßnahmen und weitere Vorgehensweise

Der Verkauf des Grundstücks stellt weiterhin die beste Möglichkeit dar, um die Rückführung Ihrer Vermögensanlage sicherzustellen. Uns ist bewusst, dass dieser Prozess Geduld erfordert, der aufgrund der erst kürzlich beendeten Ferien- und Urlaubszeit mehr Zeit in Anspruch nimmt. Trotz dieser Verzögerung arbeiten wir intensiv daran, den Verkaufsprozess voranzutreiben und befinden uns in aktivem Austausch mit potenziellen Käufern.

Erfreulicherweise konnten wir bereits weitere Interessenten aus dem Bereich Bauwirtschaft gewinnen, die derzeit die Objekt- und Ankaufsprüfung durchführen. Dies sind positive Entwicklungen, die uns zuversichtlich stimmen.

Darüber hinaus führen unsere Interessenten aus der Automotivbranche momentan Finanzierungsgespräche mit ihrer Hausbank. Auch hier sehen wir gute Fortschritte, die eine baldige Entscheidung erwarten lassen.

Zusätzlich haben wir als alternative Lösung eine Vermietung des Grundstücks in Verbindung mit einer Umfinanzierung ins Auge gefasst. Die notwendigen Vorbereitungen für Gespräche mit unseren Bankpartnern laufen bereits, um diese Option ebenfalls sorgfältig zu prüfen.

Zukunftsaussichten

Wie in unserer letzten Mitteilung bereits erwähnt, erwarten wir, dass der Verkaufsprozess, einschließlich der Objektprüfung, Finanzierungsberatung und Vertragserstellung, etwa drei Monate in Anspruch nehmen wird. Sollte es zur Umfinanzierung in Verbindung mit einer Vermietung kommen, rechnen wir mit einer Bearbeitungsdauer von drei bis vier Monaten. Wir möchten betonen, dass wir mit höchster Sorgfalt vorgehen, um für Sie das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

Wir bedauern aufrichtig die entstandenen Unannehmlichkeiten und wissen Ihr Vertrauen in dieser Zeit sehr zu schätzen. Seien Sie versichert, dass wir alles in unserer Macht Stehende tun, um den Prozess so schnell und reibungslos wie möglich zu gestalten. Für Rückfragen oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



WINCON PG Am Juliusturm GmbH & Co. KG
Dirk Bolmerg