

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 11.09.2024

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Wohnen am Lietzensee – Berlin
Emittentin/ Schuldnerin:	Witzleben 13 GmbH (vormals LenzWerk Vorratsgesellschaft 11 GmbH) Kienberger Allee 4, 12529 Schönefeld
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 09.04.2021
Emissionsvolumen:	EUR 3.175.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 3.175.000,00
Fälligkeit Hauptforderung:	Die Rückzahlung ist derzeit noch nicht fällig.
Fälligkeit Zinsen:	Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Zinsen in Höhe von 6,50 % p.a. für den Zeitraum 01.07.2023 bis 30.06.2024 bis spätestens am 10.07.2024 an die Gläubiger auszahlen. Eine Zinszahlung ist nicht erfolgt.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist unter Berücksichtigung aller Fristen der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Der Sicherungsfall ist eingetreten.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Grundschild im zweiten Rang	EUR 3.175.000,00	Eingetragen	
Vollstreckbares, abstraktes Schuldanerkenntnis von Frau Ursula Seeba-Hannan und Jasper Hannan	EUR 1.200.000,00	Bestellt	
Pfandrecht an Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 0,00 (Stand 11.09.2024)	Bestellt	

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
---	----

Volksbank Mittweida eG	EUR 10.880.000,00
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Volksbank Mittweida eG	EUR 10.880.000,00

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Die Zinszahlung per 30.06.2024 wurde nicht fristgerecht angeschafft und konnte daher nicht an die Anlegerinnen und Anleger ausgekehrt werden. Die Schuldnerin gab nun jedoch gegenüber dem Sicherheitentreuhänder an, dass inzwischen die liquiden Mittel zur Begleichung der Zinsen vorhanden sind. Diese können allerdings erst nach Prolongation der erstrangigen Finanzierung und unter Zustimmung der erstrangig besicherten Bank freigegeben werden.

Die Bank ist dazu in interner Abstimmung und hat sich seitens der Schuldnerin hierfür aktualisierte Unterlagen zur Prüfung vorlegen lassen.. Es ist mitgeteilt worden, dass sich die Bank in nächster Zeit positionieren wird. In Abhängigkeit von dieser Entscheidung wird der Sicherheitentreuhänder entsprechend handeln.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/ Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.