

KST 58 Kaiserstraße Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG
Clerfaytgasse 5/32
1170 Wien

Betreff: Wien Kaiserstraße II

12.07.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Emissionsunterlagen steht Ihnen eine Zinszahlung in Höhe von 6,45 % p.a. für den Zeitraum 01.07.2023 bis 30.06.2024 bis spätestens zum 10.07.2024 zu. Diese Zinszahlung ist nicht erfolgt, dafür möchten wir uns entschuldigen.

Im Folgenden möchten wir Sie deshalb über den aktuellen Stand bei Wien Kaiserstraße II informieren:

Im Rahmen der Immobilien-Marktsituation sind speziell für die Immobilienkategorie „Wohnbau“ wesentliche Änderungen/Erschwernisse eingetreten.

Das Quartal 1 und Quartal 2 im Jahre 2024 lässt, entgegen den Erwartungen per Ende letzten Jahres, bis dato keine Besserungs-Indikationen für das laufende Jahr 2024 erkennen. Die Auswirkungen auf unser Wohnbau-Projekt Wien Kaiserstraße II sind in Bezug auf die Kosten und den Zeitplan somit im Detail abzuwägen. Wir sind damit befasst, die nötigen Anpassungen und Schritte für die Weiterführung unseres Projekts zu identifizieren und die Umsetzung entsprechend zu planen.

In diesem Sinne haben in Quartal 1/2024 beispielsweise die Gesellschafter sowie die Geschäftsführung der Projektgesellschaft zur Verlängerung bzw. Erweiterung des Banken-Finanzierungsrahmens der finanzierenden Bank zusätzliche externe Sicherheiten in Höhe von EUR 1,55 Mio. gewährt.

Aufgrund der kurzfristigen weiteren Herausforderungen, wie etwa das Erreichen der Baugenehmigung, die Sicherung von weiteren Wohnungseigentumsanteilen etc. müssen wir derzeit noch intensive Überlegungen zum erfolgreichen Projektfortschritt anstellen.

Wir würden in Kürze – wir denken bis Ende dieses Monats – mit einem Lösungsvorschlag bezüglich der ausstehenden Zinsen auf Sie zukommen.

Wir glauben daran, dass wir unser Projekt, auch in den nach wie vor herausfordernden Zeiten, erfolgreich abschließen können und arbeiten konsequent und fokussiert an der Umsetzung dieses Ziels.

In der Hoffnung, dass Sie mit uns diesen Weg weiter beschreiten verbleibe ich mit freundlichen Grüßen

Peter Kleinfischer und das Team von Wien Kaiserstraße II

