

**GBD PEG Münchener Str. 40a mbH**  
Nördliche Münchner Str. 9c  
82031 Grünwald  
Tel. 089 124 14 98 62  
USt-ID: DE321843480  
HRB 270302  
Grünwald, den 14.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie hiermit darüber informieren, dass wir mit der erstrangig finanzierenden Volksbank eG, Wolfenbüttel eine Verlängerung der Laufzeit des Darlehens für das Vorhaben in Garmisch-Partenkirchen verhandelt haben. Diese Prolongation ist nun bis zum 30.03.2025 erfolgt und ist mit einer Option zur Verlängerung um weitere sechs Monate bis zum 30.09.2025 versehen.

Das heißt für Sie als Anleger: Die Laufzeit der Vermögensanlage „Garmisch-Partenkirchen“ verlängert sich ebenso mindestens bis zum 30.03.2025, da Ihre Vermögensanlage vertragsgemäß erst nach vollständiger Bedienung der erstrangig finanzierenden Bank erfolgen darf. Selbstverständlich wird ihr Anlagebetrag weiterhin mit 6,50 % p.a. verzinst.

Die Vertragsgrundlage zu dieser voraussichtlichen Verlängerung der Vermögensanlage lesen Sie unter anderem in Ihren Anlagebedingungen unter §9 Laufzeit, ordentliche Kündigung, vorfällige Tilgungsrechte, Nr.1 ff:

*1. Die Laufzeit der Vermögensanlage ist zunächst bis zum 30.06.2024 befristet. Die Anleger verpflichten sich, die Darlehensforderung aus diesem Darlehen solange der Emittentin zu belassen und nicht geltend zu machen, wie dem vorrangigen Kreditinstitut Ansprüche aus vorrangigen Darlehen gegen die Emittentin zustehen.*

**Im Folgenden möchten wir Ihnen gerne noch einmal die Gründe für die Prolongation darstellen:**

Wie wir Ihnen bereits im Statusbericht aus Mai mitgeteilt hatten, wird sich die Projektlaufzeit verlängern. Ein wichtiger Grund hierfür ist die zeitliche Verschiebung der Gesamtfertigstellung auf Ende November 2024, da die Bauarbeiten aufgrund der zum Baubeginn herrschenden Witterung nicht wie geplant starten konnten. Ebenso gestaltete sich der Abverkauf, in Anbetracht der generell herausfordernden Marktsituation und des stagnierenden Projektfortschritts, als äußerst herausfordernd. Dennoch wurden bereits 5 Wohneinheiten verkauft, was einer Verkaufsquote von rund 30 % entspricht. Zudem haben wir den Vertriebspartner gewechselt und arbeiten nun mit einer regional bestens vernetzten Agentur zusammen und konnten so einen deutlichen Anstieg bei der Nachfrage erzielen.

Da sowohl die Volksbank eG, Wolfenbüttel als auch wir weiterhin von der Qualität des Vorhabens überzeugt sind, sehen wir in der durch die Prolongation zusätzlich gewonnenen Zeit zur Fertigstellung und Vermarktung den entscheidenden Baustein zum erfolgreichen Abschluss.

Gemäß der neuen Zeitkalkulation gehen wir davon aus, dass das Projekt im Spätsommer 2024 bezugsfertig und im November 2024 dann komplett fertiggestellt sein wird.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von GBD PEG Münchener Straße 40a GmbH

