

WINCON PG Am Juliusturm GmbH & Co. KG • Dittrichring 8 • 04109 Leipzig

An die Anleger der
Vermögensanlage Berlin – Am Juliusturm

**WINCON Projektgesellschaft Am
Juliusturm GmbH & Co. KG**

Dittrichring 8
04109 Leipzig

T +49 341 332014-00
F +49 341 332014-07
info@wincon-immobilien.de
www.wincon-immobilien.de

Ansprechpartner: Stephan Jähn
Durchwahl: 332014-10

Leipzig, den 16.01.2024

Emittent: WINCON Projektgesellschaft Am Juliusturm GmbH & Co. KG
Vermögensanlage: „Berlin - Am Juliusturm“ über EUR 1.690.000
Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 07.09.2022
Laufzeitverlängerung von 28.02.2024 bis 31.08.2024

Sehr geehrte Anleger*Innen,

hiermit geben wir Ihnen bekannt, dass wir von der sechsmonatigen Laufzeitverlängerung gemäß Ziffer 4 des Vermögensanlagen-Informationsblattes sowie § 9 der Anlagebedingungen Gebrauch machen und die Laufzeit der Vermögensanlage bis zum 31.08.2024 verlängern.

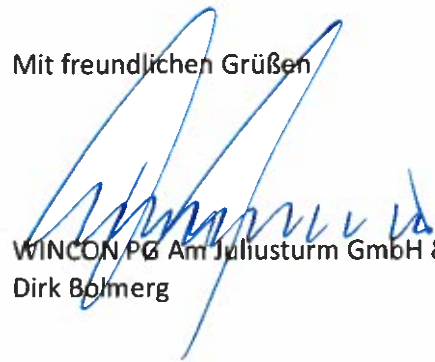
Für unser Projekt „Atelierhaus“ in Berlin wurde am 10.06.2022 Bauantrag gestellt. Die Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 3 BauO Bln (Baugenehmigung) erhielten wir 15.11.2022.

Das Gebäude mit drei Vollgeschossen mit insgesamt 35 Einheiten sowie sieben Garagen und Lagerflächen sollte in Holzhybrid-Bauweise realisiert werden. Dazu befanden wir uns in intensiven Gesprächen mit der Stadt Berlin. Die Stadt Berlin plante das Objekt global anzumieten. Ein Globalmietvertrag hätte künftigen Kapitalanlegern Sicherheit gegeben und das Objekt noch attraktiver gemacht. Aufgrund der Neuwahlen im vergangenen Jahr und der sich damit geänderten Mehrheiten, wurden weitere Gespräche von Seiten der Stadt Berlin leider eingestellt sowie finanzielle Mittel für das Vorhaben gestrichen.

Derzeit erarbeiten wir eine alternative Vermarktungsstrategie, welche auch mit eventuellen Umplanungen einhergeht. Ferner befinden wir uns mit zwei Kaufinteressenten im Gespräch, welche das Grundstück mittels Mietkaufs erwerben wollen.

Die Laufzeitverlängerung dient zum einen der Verifizierung einer marktkonformen Strategie sowie zum anderen der Neustrukturierung der Grundstücksfinanzierung und damit einhergehenden Sicherstellung der fristgerechten Rückführung der Vermögensanlage bis Ende August 2024.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dirk Bolmerg', is written over the printed name below.

WINCON PG Am Juliusturm GmbH & Co. KG
Dirk Bolmerg