

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 22.11.2023

Sicherheitentreuhänder:	THV 1 Berlin GmbH (vormals BERGFÜRST Service GmbH)
Vermögensanlage:	Wien – Manner Villa
Emittentin/ Schuldnerin:	PARKVILLA M17 GmbH & Co. KG (vormals Villa M 17 GmbH & Co. KG), Clerfaytgasse 5/32, 1170 Wien, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 02.03.2020
Emissionsvolumen:	EUR 4.350.000,00
Aktuelle Hauptforderung:	EUR 4.350.000,00
Fälligkeit Hauptforderung:	Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Vermögensanlage mit Fälligkeit zum Stichtag 31.03.2023 innerhalb von sieben Tagen nach Laufzeitende, also spätestens am 07.04.2023 an die Anleger zurückzahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.04.2023 mit der Rückzahlung in Verzug.
Fälligkeit Zinsen:	Mit dem Laufzeitende der Vermögensanlage zum 31.03.2023 musste die Schuldnerin ebenfalls die Zinsen seit dem 01.07.2022 i.H.v. 6,75 % p.a. spätestens sieben Tage nach Laufzeitende an die Anleger auszahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.04.2023 mit der Zinszahlung in Verzug.
Sicherungsereignis:	Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Der Sicherungsfall ist eingetreten

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Hypothek im zweiten Rang	EUR 5.220.000,00	Eingetragen	
Bürgschaft Peter Kleinfercher	EUR 1.000.000,00	Bestellt	
Bürgschaft Michael Kuenburg	EUR 1.000.000,00	Bestellt	
Pfandrecht an Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 0,00 (Stand 22.11.2023)	Bestellt	

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG	ca. EUR 19.725.000,00 aktuelle Valuta unbekannt
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG	EUR 19.725.000,00

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Mit Schreiben vom 24.03.2023 informierte die Schuldnerin, dass zur weiteren Finanzierung des Projektes die Bank für Tirol und Vorarlberg AG (BTVG) im Konsortium mit der bisher finanzierenden Bank, der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG, gewonnen werden konnte. Ein Term-Sheet wurde bereits unterzeichnet. Im weiteren Fortgang hat die Bank für Tirol und Vorarlberg AG (BTVG) ihre Finanzierungsbereitschaft leider zurückgezogen. Somit wurde nach alternativen Lösungen am Kapitalmarkt gesucht, aber kein Marktteilnehmer war bereit das Projekt weiter zu finanzieren bzw. zu übernehmen.

Letztlich hat die erstrangig finanzierende VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG einen einige Monate dauernden Due-Diligence-Prozess zur ganzheitlichen Prüfung des Projektes und der Weiterführungsmöglichkeiten der Objektgesellschaft angestoßen. Dieser Prozess befindet sich nunmehr in der Endphase und es ist bei positivem Ausgang angedacht, dass den Anlegern ein Angebot zur Ablösung der Vermögensanlage „Wien - Manner Villa“ via Gläubigerversammlung unterbreitet werden wird. Sobald der Due-Diligence-Prozess abgeschlossen ist und ein entsprechendes Angebot formuliert wurde, werden wir Sie darüber unaufgefordert informieren und die entsprechenden weiteren Schritte einleiten.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/ Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die THV 1 Berlin GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.