

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhanders per 10.08.2023

Sicherheitentreuher:	BERGFÜRST Service GmbH, Schumannstraße 18, 10117 Berlin
Vermögensanlage:	Mödling
Emittentin/ Schuldnerin:	FSS Projektentwicklung GmbH, Auhofstraße 170, 1130 Wien, Österreich
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 19.05.2020
Emissionsvolumen:	EUR 1.550.000
Fälligkeit Hauptforderung:	Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Vermögensanlage mit Fälligkeit zum Stichtag 31.05.2023 innerhalb von sieben Tagen nach Laufzeitende, also spätestens am 07.06.2023 an die Anleger zurückzahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.06.2023 mit der Rückzahlung in Verzug.
Fälligkeit Zinsen:	Mit dem Laufzeitende der Vermögensanlage zum 31.05.2023 musste die Schuldnerin ebenfalls die Zinsen seit dem 01.07.2022 in Höhe von 6,25 % p.a. spätestens sieben Tage nach Laufzeitende an die Anleger auszahlen. Die Schuldnerin ist seit dem 08.06.2023 mit der Zinszahlung in Verzug.
Sicherungsereignis:	Über das Vermögen der Schuldnerin wurde das Konkursverfahren beim Handelsgericht Wien am 07.11.2022 eröffnet.
Status:	Der Sicherungsfall ist aufgrund der Eröffnung des Konkursverfahrens eingetreten.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Hypothek im zweiten Rang	EUR 1.550.000,00	Eingetragen	Ansprüche am verpfändeten Treuhandguthaben des Treuhänders für geleistete KP-Zahlungen wurden geltend gemacht Eine etwaige Befriedigung nach vorrangiger Befriedigung des vorrangigen Sicherheitengläubigers bleibt abzuwarten.
Bürgschaft des Herrn Christian Apoloner (Geschäftsführer der Emittentin)	EUR 500.000,00	Bestellt	Ein Insolvenzverfahren über Herrn Christian Apoloner wurde eröffnet.

Pfandrecht am Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 14.480,41 (Stand 10.08.2023)	Bestellt	
---	-------------------------------------	----------	--

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
Sparkasse Neunkirchen	Eingetragene Pfandrechte EUR 6.630.000,00, genaue aktuelle Valuta derzeit unbekannt.
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Sparkasse Neunkirchen	Hypotheken i.H.v. EUR 6.630.000,00 vorrangig eingetragen.

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Am 07.11.2022 wurde das Konkursverfahren gegen die Emittentin beim Handelsgericht Wien mit dem Aktenzeichen 3 S 155/22x eröffnet. Die Forderungsanmeldung durch den Sicherheitentreuhänder ist erfolgt. Mit einer Beendigung des Konkursverfahrens ist nach Aussage der vom Sicherheitentreuhänder beauftragten österreichischen Rechtsanwaltskanzlei nicht mehr auszugehen.

Von den zu errichtenden 16 Wohneinheiten sind 15 verkauft. Die Kaufpreise wurden beim Treuhänder für die Abwicklung der Kaufverträge hinterlegt bzw. durch Bürgschaften auf erstes Anfordern sichergestellt. Es besteht nachrangiges Pfandrecht an den hinterlegten Kaufpreisen, welches durch den Sicherheitentreuhänder geltend gemacht wurde. Eine etwaige Befriedigung kann jedoch nur nach Befriedigung der Ansprüche der vorrangig besicherten Bank erfolgen.

Derzeit ist nicht davon auszugehen, dass das Bauvorhaben noch durch die Schuldnerin abgeschlossen werden kann.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die BERGFÜRST Service GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.