

**Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhänders per 05.07.2023**

<b>Sicherheitentreuhänder:</b>	BERGFÜRST Service GmbH, Schumannstraße 18, 10117 Berlin
<b>Vermögensanlage:</b>	Galerie Konze Dortmund
<b>Emittentin/ Schuldnerin:</b>	Cityhaus 100 GmbH, Am Kurpark 33 B, 36251 Bad Hersfeld
<b>VIB:</b>	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 17.12.2019
<b>Emissionsvolumen:</b>	EUR 2.860.000
<b>Hauptforderung:</b>	Das Laufzeitende dieser Vermögensanlage ist der 31.12.2023.
<b>Zinsen:</b>	Die Zinsen für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2023 sind zum Laufzeitende fällig.
<b>Sicherungsereignis:</b>	<p>Über das Vermögen der Schuldnerin wurde am 26.10.2022 das Insolvenzverfahren beim Amtsgericht Wuppertal eröffnet. Die Eröffnung erfolgte aufgrund des am 10.08.2022 eingegangenen Antrags der Schuldnerin.</p> <p>Mit der Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 26.10.2022 ist der Sicherungsfall eingetreten.</p>
<b>Status:</b>	Der Sicherungsfall ist eingetreten.

**Verwertungsbericht**

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Grundschild im Nachrang	EUR 2.860.000	Eingetragen	Die Kündigung der Grundschild ist zum 30.09.2022 erfolgt.
Bürgschaft des Herrn Craig Ballantyne	EUR 100.000	Bestellt	Klage auf Zahlung wurde eingereicht.
Bürgschaft des Herrn Rüdiger Pinno	EUR 100.000	Bestellt	Klage auf Zahlung wurde eingereicht.
Pfandrecht an Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 462,93 (Stand 05.07.2023)	Bestellt	Das bestellte Pfandrecht sichert die Rechte der Anlegerinnen und Anleger im ersten Rang an diesem Guthaben.

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
---	----

VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	ca. EUR 6.300.000, genaue aktuelle Valuta derzeit unbekannt
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	Vorrangige Grundschulden in Höhe von insgesamt nominal EUR 6.300.000

### **Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand**

Die Schuldnerin ist eingetragene Eigentümerin des Grundstücks. Es ist eine nachrangige Grundschuld an dem Grundstück nach der vorrangigen Gläubigerin VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG eingetragen. Die Grundschuld wurde zum 30.09.2022 gekündigt.

Der Insolvenzverwalter hat ein Bieterverfahren für den Verkauf des Objektes eingeleitet. Obwohl die Frist mehrfach verlängert wurde, sind zwar Interessensbekundungen, aber keine Kaufangebote eingegangen. Zwischenzeitlich wurde der Sicherheitentreuher über informiert, dass die Stadt Dortmund aufgrund offener Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt die Zwangsversteigerung beantragt hat. Ein Gutachter wurde mit der Erstellung eines Verkehrswertgutachtens vom Amtsgericht Dortmund beauftragt. Aktuell steht das Objekt komplett leer und es werden keine Mieteinnahmen generiert.

Darüber hinaus wurden Klagen auf Zahlung aus den Bürgschaften gegen die Herren Ballantyne und Pinno eingereicht. Die Verfahren sind weiterhin anhängig.

In den turnusmäßigen Berichten des Sicherheitentreuher werden neue Prozessfortschritte oder anderes Berichtenswertes Eingang finden – insoweit dem Sicherheitentreuher bei der Erstellung des turnusmäßigen Berichts belastbare Informationen vorliegen.

#### **Hinweis:**

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuher, die BERGFÜRST Service GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuher kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuher fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.