

# Hameauhills

Liegenschaftsentwicklungs GmbH  
1010 Wien, Rotenturmstraße 16-18/1.01  
FN 530648 s

Hameauhills Liegenschaftsentwicklungs GmbH, 1010 Wien, Rotenturmstraße 16-18/1.01

An die  
Anlegerinnen und Anleger  
der Vermögensanlage „Hameau Hills – Wien“

Wien, am 21.06.2023

## **Betrifft: Vermögensanlage „Hameau Hills – Wien“**

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger!

Wir, die Hameauhills Liegenschaftsentwicklungs GmbH, teilen Ihnen Nachstehendes mit:

Das gegenständliche Bauprojekt Hameau Hills befindet sich derzeit in einem Fertigstellungsstadium von ca. 57%. Aufgrund der alle Branchen, so auch die Bauwirtschaft stark betreffenden Corona-Wirtschaftskrise, insbesondere in den Jahren 2021 und 2022 und der damit auch im Zusammenhang stehenden massiven Baukostenerhöhungen verbunden mit entsprechend langen Lieferverzögerungen kam es zu einer damit verbundenen Baubeginn Verzögerung des Gesamtprojektes.

Nach langwierigen Verhandlungen mit der das Bauprojekt finanzierenden Bank, Sparkasse Niederösterreich Mitte West AG, konnte der GU-Auftrag im Oktober 2021 vergeben werden. Nach entsprechender Vorarbeitszeit konnte das gesamte Bauprojekt im März 2022 vom GU begonnen werden.

Geplant war die entsprechende Vorverwertung von einzelnen Häusern, welche sich jedoch in Folge des verzögerten Baubeginns und der sich aufgrund des Ukrainekrieges abzeichnenden Wirtschaftskrise als äußerst schwierig erwies.

Wir haben bereits im Sommer 2022 mit der die Restfinanzierung übernehmenden Bank, Sparkasse Niederösterreich Mitte West AG, Kontakt aufgenommen und besprochen, dass diese den am 30.06.2023 zur Rückzahlung an die Anlegerinnen und Anleger gelangenden Betrag bis zur Fertigstellung und Verkauf des Bauprojektes übernimmt.

Nunmehr, nämlich mit Schreiben der Sparkasse Niederösterreich Mitte West AG vom 05.06.2023, hat sich jedoch herausgestellt, dass die Sparkasse Niederösterreich Mitte West AG sich endgültig weigert, diese Finanzierung der an die Anlegerinnen und Anleger zur Rückzahlung gelangenden Gelder zu übernehmen, weshalb wir Ihnen mitteilen müssen, dass die Firma Hameauhills Liegenschaftsentwicklungs GmbH den zurückzuzahlenden Betrag am 30.06.2023 NICHT zurückzahlen kann, da wir uns nunmehr in größter Eile um eine entsprechende Finanzierung bemühen.

Wir unternehmen alles in unserer Macht stehende, um eine entsprechende rasche Finanzierung zu erhalten.

Wir erwarten, dass es uns realistischerweise erst Ende August/Anfang September 2023 gelingen wird, eine entsprechende Finanzierung zur Abdeckung der an die Anlegerinnen und Anleger fälligen Gelder erhalten zu können.

Wir werden Sie weiterhin informiert halten.

Wir ersuchen um Ihr Verständnis, stehen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung und zeichnen

mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Krupina', with a long horizontal flourish extending to the right.

Irina Krupina, MA  
Geschäftsführerin