

## Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhanders per 14.02.2023

<b>Sicherheitentreuher:</b>	BERGFÜRST Service GmbH, Schumannstraße 18, 10117 Berlin
<b>Vermögensanlage:</b>	Mödling
<b>Emittentin/ Schuldnerin:</b>	FSS Projektentwicklung GmbH, Auhofstraße 170, 1130 Wien, Österreich
<b>VIB:</b>	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 19.05.2020
<b>Emissionsvolumen:</b>	EUR 1.550.000
<b>Fälligkeit Hauptforderung:</b>	Die Rückzahlung ist fällig zum 31.05.2023.
<b>Fälligkeit Zinsen:</b>	Die nächste Zinszahlung ist mit der Rückzahlung am 31.05.2023 fällig.
<b>Sicherungsereignis:</b>	Über das Vermögen der Schuldnerin wurde das Konkursverfahren beim Handelsgericht Wien am 07.11.2022 eröffnet. Die Eröffnung erfolgte aufgrund des Antrags eines Gläubigers.
<b>Status:</b>	Das Darlehen ist ungekündigt, es sind keine Zins- oder Rückzahlungen ausstehend. Der Sicherungsfall ist aufgrund der Eröffnung des Konkursverfahrens eingetreten.

### Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Hypothek im zweiten Rang	EUR 1.550.000,00	Eingetragen	
Bürgschaft des Herrn Christian Apoloner (Geschäftsführer der Emittentin)	EUR 500.000,00	Bestellt	Ein Insolvenzverfahren über Herrn Christian Apoloner wurde eröffnet.
Pfandrecht am Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 14.480,41 (Stand 14.02.2023)	Bestellt	

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
Sparkasse Neunkirchen	Eingetragene Pfandrechte EUR 6.630.000,00, genaue aktuelle Valuta derzeit unbekannt.

Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
Sparkasse Neunkirchen	Hypotheken i.H.v. EUR 6.630.000,00 vorrangig eingetragen.

### **Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand**

Wir wurden informiert, dass beim Handelsgericht Wien am 07.11.2022 das Konkursverfahren gegen die Emittentin mit dem Aktenzeichen 3 S 155/22x eröffnet wurde.

Es ist seitens der Schuldnerin und deren Gesellschafter geplant das Konkursverfahren zu beenden bzw. die Verpflichtungen der Schuldnerin durch Vollendung des Projektes und den fast vollständig durchgeführten Verkauf der Einheiten zu erfüllen. Hierzu wird es u.a. Mitte März 2023 Termine mit dem Konkursverwalter, der Konkursrichterin und der beteiligten Sparkasse geben.

Von den zu errichtenden 16 Wohneinheiten sind 15 bereits verkauft. Die Kaufpreis wurden beim Treuhänder für die Abwicklung der Kaufverträge hinterlegt bzw. durch Bürgschaften auf erstes Anfordern sichergestellt. Aufgrund der Insolvenz des ersten Generalunternehmers sind die Baukosten jedoch erheblich angestiegen.

Aktuell befindet sich der Rohbau in der Fertigstellung. Es ist geplant, das Bauvorhaben bis Dezember 2023 abzuschließen, sodass die Übergabe anschließend an die Wohnungskäufer erfolgen kann. Den derzeitigen Stand entnehmen Sie bitte dem Bericht der Schuldnerin zum 4. Quartal 2022.

Eine Aktualisierung der Informationen erfolgt voraussichtlich alle 6 Monate oder bei aktuellen Anlässen und wird automatisch in Ihr Postfach gestellt.

#### **Hinweis:**

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die BERGFÜRST Service GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.