

Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentreuhanders per 05.01.2023

Sicherheitentreuher:	BERGFÜRST Service GmbH, Schumannstraße 18, 10117 Berlin
Vermögensanlage:	Galerie Konze Dortmund
Emittentin/ Schuldnerin:	Cityhaus 100 GmbH, Am Kurpark 33 B, 36251 Bad Hersfeld
VIB:	Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 17.12.2019
Emissionsvolumen:	EUR 2.860.000
Fälligkeit Hauptforderung:	Das Laufzeitende dieser Vermögensanlage ist der 31.12.2023. Die Hauptforderung ist somit nicht fällig.
Fälligkeit Zinsen:	Die Zinsen für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2023 sind zum Laufzeitende fällig. Die Schuldnerin ist somit mit keiner Zinszahlung in Verzug.
Sicherungsereignis:	Über das Vermögen der Schuldnerin wurde am 26.10.2022 das Insolvenzverfahren beim Amtsgericht Wuppertal eröffnet. Die Eröffnung erfolgte aufgrund des am 10.08.2022 eingegangenen Antrags der Schuldnerin. Mit der Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 26.10.2022 ist der Sicherungsfall eingetreten.
Status:	Der Sicherungsfall ist eingetreten.

Verwertungsbericht

Sicherheiten	Betrag	Status	Bemerkungen
Grundsuld im Nachrang	EUR 2.860.000	Eingetragen	Die Kündigung der Grundsuld ist zum 30.09.2022 erfolgt.
Bürgschaft des Herrn Craig Ballantyne	EUR 100.000	Bestellt	Klage auf Zahlung wurde eingereicht.
Bürgschaft des Herrn Rüdiger Pinno	EUR 100.000	Bestellt	Klage auf Zahlung wurde eingereicht.
Pfandrecht an Kontoguthaben der Schuldnerin	EUR 462,93 (Stand 02.01.2023)	Bestellt	Das bestellte Pfandrecht sichert die Rechte der Anlegerinnen und Anleger im ersten Rang an diesem Guthaben.

Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden?	Ja
VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	ca. EUR 6.300.000, genaue aktuelle Valuta derzeit unbekannt
Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden?	Ja
VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	Vorrangige Grundschulden in Höhe von insgesamt nominal EUR 6.300.000

Vorläufige Bewertung zum aktuellen Stand

Die Schuldnerin ist eingetragene Eigentümerin des Grundstücks. Es ist eine nachrangige Grundschuld an dem Grundstück nach der vorrangigen Gläubigerin VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG eingetragen. Die Grundschuld wurde zum 30.09.2022 gekündigt.

Die Forderungen der Anlegerinnen und Anleger wurden beim Insolvenzverwalter fristgerecht angemeldet. Der Insolvenzverwalter hat ein Bieterverfahren für den Verkauf des Objektes eingeleitet, dessen Frist bis zum 24.02.2023 läuft. Sofern innerhalb dieser Frist Kaufangebote nebst Finanzierungsbestätigung einer deutschen Bank vorliegen, wird der Insolvenzverwalter diese prüfen und den Grundschuldgläubigern, also dem VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG und der BERGFÜRST Service GmbH, als Sicherheitentreuhänder, vorlegen. Nach Sichtung der eingehenden Kaufangebote wird in Abstimmung mit den Grundschuldgläubigern entschieden, ob der Abschluss eines Kaufvertrages in Betracht kommt oder nicht. Sofern im Falle der Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Grundschuldgläubiger ggf. ein Kaufvertrag geschlossen wird, bedarf dieser noch der Zustimmung der Anlegerinnen und Anleger dieser Vermögensanlage mittels einer dann durchzuführenden elektronischen Gläubigerversammlung.

Darüber hinaus wurden Klagen auf Zahlung aus den Bürgschaften gegen die Herren Ballantyne und Pinno eingereicht.

In den turnusmäßigen Berichten des Sicherheitentreuhänders werden neue Prozessfortschritte oder anderes Berichtenswertes Eingang finden – insoweit dem Sicherheitentreuhänder bei der Erstellung des turnusmäßigen Berichts belastbare Informationen vorliegen.

Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, die BERGFÜRST Service GmbH, haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Der Sicherheitentreuhänder kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch die Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegerinnen und Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.