

**Turnusmäßiger Rechenschaftsbericht des Sicherheitentrehänders per 18.03.2022**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Sicherheitentrehänder:</b>     | BERGFÜRST Service GmbH, Schumannstraße 18, 10117 Berlin  |
| <b>Vermögensanlage:</b>           | Galerie Konze Dortmund   |
| <b>Emittentin/ Schuldnerin:</b>   | Cityhaus 100 GmbH,<br>Am Kurpark 33 B, 36251 Bad Hersfeld  |
| <b>VIB:</b>                       | Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 17.12.2019  |
| <b>Emissionsvolumen:</b>          | EUR 2.860.000,00   |
| <b>Fälligkeit Hauptforderung:</b> | Die Rückzahlung ist derzeit noch nicht fällig.   |
| <b>Fälligkeit Zinsen:</b>         | Gemäß Darlehensvertrag musste die Schuldnerin die Zinsen in Höhe von 6,50 % p.a. für den Zeitraum 01.07.2021 bis 31.12.2021 bis spätestens am 10.01.2022 an die Gläubiger auszahlen. Eine Zinszahlung ist nicht erfolgt. |
| <b>Sicherungsereignis:</b>        | Gemäß Darlehensvertrag und Anlagebedingungen tritt 60 Tage nach Eintritt des Verzuges der Sicherungsfall ein. Der Sicherungsfall ist eingetreten.  |
| <b>Status:</b>                    | Der Sicherungsfall ist eingetreten. Der Verwertungsprozess der Sicherheiten ist eingeleitet worden.  |

**Verwertungsbericht**

| Sicherheiten                                | Nominalbetrag                       | Status      | Bemerkungen  |
|---|-------------------------------------|-------------|--|
| Grundsuld im Nachrang                       | EUR 2.860.000                       | Eingetragen | Die Kündigung der Grundsuld ist zum 30.09.2022 erfolgt. Eine Beantragung der Zwangsversteigerung kann danach erfolgen. |
| Bürgschaft des Herrn Craig Ballantyne       | EUR 100.000                         | Bestellt    | Die Bürgschaft wurde gegenüber dem persönlichen Bürgen schriftlich geltend gemacht. Eine Zahlung steht aus.            |
| Bürgschaft des Herrn Rüdiger Pinno          | EUR 100.000                         | Bestellt    | Die Bürgschaft wurde gegenüber dem persönlichen Bürgen schriftlich geltend gemacht. Eine Zahlung steht aus.            |
| Pfandrecht an Kontoguthaben der Schuldnerin | EUR 18.304,08<br>(Stand 18.03.2022) | Bestellt    | Das bestellte Pfandrecht sichert die Rechte der Anleger im ersten Rang an diesem Guthaben.                             |

|   |    |
|---|----|
| Vorrangiger Finanzierungsgläubiger vorhanden? | ja |
|---|----|

|  |  |
|--|--|
| VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG    | ca. EUR 6.300.000,00, genaue aktuelle Valuta derzeit unbekannt |
| Vorrangiger Sicherungsgläubiger vorhanden? | ja   |
| VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG    | Vorrangige Grundschulden in Höhe von insgesamt EUR 6.300.000   |

### Bemerkungen zum aktuellen Stand

Die Schuldnerin ist eingetragene Eigentümerin des Grundstücks. Es ist eine nachrangige Grundschuld an dem Grundstück eingetragen. Die Grundschuld wurde zum 30.09.2022 gekündigt. Eine Zwangsversteigerung kann danach beantragt werden.

Die Bürgschaftsgeber Herr Ballantyne und Herr Pinno wurden aufgrund der von Ihnen jeweils abgegebenen Bürgschaftserklärungen aufgefordert, den ausstehenden Zinsbetrag zur Bedienung der Ansprüche der Anleger anzuschaffen.

In den turnusmäßigen Berichten des Sicherheitentreuhänders werden neue Prozessfortschritte oder anderes Berichtenswertes (bspw. Durchführung des angestrebten Verkaufes des Objektes) Eingang finden – **insoweit diese Angaben dem Sicherheitentreuhänder bei der Erstellung des turnusmäßigen Berichts als belastbare Informationen vorliegen.**

#### Hinweis:

Die Verwertung der Sicherheiten lässt Ihre schuldrechtlichen Ansprüche gegenüber der Emittentin/Schuldnerin unberührt.

Der Sicherheitentreuhänder, BERGFÜRST Service GmbH haftet nicht für die Emittentin oder die Darlehensschuld. Die BERGFÜRST Service GmbH kann aus dem Treuhandvertrag nur für die ordnungsgemäße Verwaltung und ggf. Verwertung der Sicherheiten sowie die Herausgabe des Verwertungserlöses durch den Anleger in Anspruch genommen werden.

Der Sicherheitentreuhänder fertigt im regelmäßigen Turnus von etwa sechs Monaten einen Statusbericht an und stellt diesen den Anlegern der Vermögensanlage zur Verfügung.