

	1840-1900	1900-1930	1930-1950	1950-1960	1960-1970	1970-1980	
Dach	Schadhafte/reparaturbedürftige Dackdeckung, fehlende Unterspannbahn				Unzureichende Dämmung (nur Mindest-Wärmeschutz)		
	Schädlingsbefall an (freiliegenden und eingemauerten) Holzteilen				Dichtungsbahnen für Flachdächer veraltet, spröde, undicht		
	Unterdimensionierte Dachstühle	Schadhafte Dachrinnen, Dachanschlüsse			Reparaturbedürftiger Putz innen	Schadhafte (undichte) Dachanschlüsse, Abschlüsse an Flachdächern	
			Schadhafte Gauben				
Außenwand-Bekleidung	Risse im Putz, Abplatzungen (Sockel)				Schadhafte vorgehängte Plattenbekleidung	Unausgereifte Fassaden-Elemente, Feuchteschäden	
	Schadhafte (Blei-) bzw. Zinkabdeckungen von vorstehenden Teilen				Unzureichende Unterkonstruktion, Verankerung, Dämmung	Unzureichend entwickelte Wärmedämm-Putzsysteme, Ablösungen, Risse	
	Hohl liegender Wandputz	Kondensationsprobleme wegen dünner Wände		Putz im Sockelbereich kaputt durch aufsteigende Feuchte	Undichte Fugen		
	Beschädigte Stuckteile						
Außenwände	Risse in tragenden Teilen, rostende Stahlträger	Risse an Balkon oder Loggia	Risse und abgeplatzter Beton, meist an Balkon oder Loggia	Zu dünn, Wärmebrücken an Fensterbrüstungen	Abgeplatzter Beton an Balkon oder Loggia	Kondensationsprobleme innen d. Bauteile an Gebäudeecken	
	Undichte Fugen			Mangelhafte Schall- und Wärmedämmung	Mangelhafter Wärmeschutz, entspricht nicht heutigen Anforderungen		
	Feuchte Kellerwände und aufsteigende Feuchte durch fehlende Abdichtung			Feuchte Kellerwände durch schadhafte Abdichtung	Feuchteschäden an Balkonen d. mangelhafte Abdichtung		
Fenster, Außentür	Undichte, verzogene Holzrahmen, Wandanschlüsse, (Außentüren)					Ungedämmte Metallfenster-rahmen, Kondensation innen	
	Einfachverglasung, unzureichender Wärme- und Schallschutz				Unzureichender Wärme- und Schallschutz	Unzureichend entwickelte Isolierverglasung	
	Schadhafte Beschläge und Schließteile		Reparaturbedürftige Türen und Beschläge		Minimale Reparaturen an Fenstern und Türen sind nötig	Spröde, dauerelastische Fugen	
Innenwände	Dünne Holz- und Stahlfachwerkwände; mangelhafter Schall-, Wärme- und Brandschutz	Dünne Innenwände aus Bauplatten, z. T. Fachwerk; mangelhafter Schall-, Wärme- und Brandschutz	Dünne Plattenwände zw Stahlbetonstützen oder Mauerwerkswänden, mangelh. Schall-, Wärme-, Brandschutz	6 bis 11,5 cm dünne Wände; mangelhafter Schall- und Wärmeschutz durch dünne Trennwände	Zu wenig Schallschutz an Trennwänden		
	Putzschäden						
Geschoss-Decken	Unterdimensionierte, durchgebogene Holzbalkendecken		Abgeplatzte Betondecken im Keller	Angefaulte Holzbalken, bes. in teilunterkellerten Häusern	Wärmebrücken an Balkon, Loggia, Kondenswasser fällt an		
	Schwammbefall an Holzdecken		Schädlingsbefall an Holzdecken			Fliesen/Platten aufgefroren	
	Abgefaulte Holzbalkenköpfe	Gering dimensionierte Stahlträger, Betondecken	Schadhafter Deckenputz	Fehlender Schallschutz (Sand/Schlacke) in Holzbalkendecken			
	Schadhafter Spalierlatten-Deckenputz						

	1840-1900	1900-1930	1930-1950	1950-1960	1960-1970	1970-1980
Fußböden, Innentüren	Durchgetretene Holzdielen; breite Fugen	Gerissene Fliesen, Platten auf Massivdecken	Schadhafte Holzdielen, Fliesen, Platten, Linoleum	Schadhafte Holzdielen	Schadhafte Fußbodenbeläge aus Kunststoff	
	Schadhafte Ziegelpflaster	Angefaltete Lagerhölzer für Dielen und Massivdecken	Mangelhafter Trittschallschutz durch Verbundestrich	Magnesitgebundene Verbund-Estriche auf Massivdecken greifen Metallleitungen an		
	Gerissene Fliesen- und Plattenbeläge	Verzogene, undichte Innentüren	Reparaturbedürftige Türen und Beschläge			
	defekte Türbeschläge					
Geschoss-Treppe	Durchgetretene, an Vorderkante abgenutzte Holzstufen		Kaputtes Holz			
	Schädlingsbefall der Holzteile	Schadhafte Platten an Massivtreppen	Gerissene Platten- und Kunststeinbeläge			
	Mangelhafter Brandschutz durch fehlenden Verputz		Mangelhafter Brandschutz an Holztreppen	Mangelhafter Brandschutz durch fehlenden Verputz an der Treppenunterseite		
			Zu große Stababstände			
Heizung	Einzelofenheizung an zahlreichen Kaminzügen, Versottungsgefahr		Zentralheizung mit veralteten Heizflächen, Brennern, Kessel	Einzelofenheizung an mehreren gemauerten Kaminzügen; Versottungsgefahr	Kessel, Brenner veraltet bzw. bald veraltet	
	Unterdimensionierte Anschlüsse für Gas			Zentralheizung ohne Regelung	Unzureichende Regelung an der Zentralheizung bzw. nicht heutigen Anforderungen entsprechend	
			Überdimensionierte Heizrohrleitungen, (teilweise verstopft)			
Elektro	Unbrauchbare Leitungen, Dosen, Schalter, Brennstellen		Veraltete Leitungen, Dosen, Schalter, (Brennstellen)			
	Unbrauchbare Sicherungen, Verteiler, Unterverteiler		Veraltete Sicherungen, Verteiler, Unterverteiler			
	Unterdimensionierter Elektro-Hausanschluss					
Sanitär	Unbrauchbare Wasser- und Entwässerungsleitung				Wasser- und Entwässerungsleitungen mittelfristig reparaturbedürftig	Reparaturbedarf nimmt mittelfristig zu
	Unterdimensionierter Wasser- und Kanalanschluss			Fehlendes Warmwasser oder nur über Kohleboiler	Warmwasserbereiter veraltet	
	Verstopfte Abwasser-Grundleitungen					